La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610072633144731130 **Nro Matrícula: 236-58214**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 11:25:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO RICO VEREDA: LA YE
FECHA APERTURA: 28-04-2010 RADICACIÓN: 2010-1620 CON: RESOLUCION DE: 07-04-2006
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CABIDA:133 HAS. 5797 MTS.VER LINDEROS EN LA RESOLUCION 00276 DEL 07 DE ABRIL DEL 2006 INCODER VILLAVICENCIO.ART 11 DEC 1711 DEL 6 DE JULIO/84

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION LA FORTUNA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-1620

Doc: RESOLUCION 00276 DEL 07-04-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL"INCODER"

A: ACUÑA ROA MARCO AURELIO CC# 17266397 X

A: REYES LADINO LUZ MARINA CC# 40399457 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-1620

Doc: RESOLUCION 00276 DEL 07-04-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION CUANDO CON EL ACTO SE ESTE FRACCIONANDO DICHO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBAINO DE DESARROLLO RURAL"INCODER"

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100726331447311 30 **Nro Matrícula: 236-58214**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 11:25:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ACUÑA ROA MARCO AURELIO **CC# 17266397 X**

A: REYES LADINO LUZ MARINA **CC# 40399457 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-1620

Doc: RESOLUCION 00276 DEL 07-04-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA SOLO PODRA SER GRAVADO DENTRO DE LOS CINCO A/OS SIGUIENTES PARA CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL"INCODER"

A: ACUÑA ROA MARCO AURELIO **CC# 17266397 X**

A: REYES LADINO LUZ MARINA **CC# 40399457 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-2012 Radicación: 2012-3959

Doc: ESCRITURA 1330 DEL 15-06-2012 NOTARIA UNICA DE GRANADA VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUÑA ROA MARCO AURELIO CC# 17266397

DE: REYES LADINO LUZ MARINA CC# 40399457

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA **CC# 52259880 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-6355

Doc: ESCRITURA 3290 DEL 04-10-2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ANAYA YENNY LUCIA CC# 52259880 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-05-2013 Radicación: 2013-2632

Doc: ESCRITURA 1343 DEL 16-05-2013 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESC. 3290 DEL 04/10/2012 NOTARIA DE ACACIAS EN CUANTO MODIFICAR LA CLAUSULA 4 QUE LA HIPOTECA QUE SE CONSTITUYE CON ESTE INSTRUMENTO GARANTIZA AL BANCO TODAS LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL HIPOTECANTE Y/O ALVARO ENRIQUE CHACON

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA **CC# 52259880**

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN. ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2013 Radicación: 2013-5426

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100726331447311 30 **Nro Matrícula: 236-58214**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 11:25:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3332 DEL 04-10-2013 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ANAYA YENNY LUCIA CC# 52259880 X

A: TAFUR DIAZ CIELO **CC# 40370923**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-03-2015 Radicación: 2015-1253

Doc: OFICIO 32 DEL 02-03-2015 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN LUIS DE CUBARAL

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD.502234089001-2015-00007-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAFUR DIAZ CIELO CC# 40370923

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA **CC# 52259880**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-09-2017 Radicación: 2017-236-6-4613

Doc: OFICIO 008 DEL 19-01-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUBARRAL VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO MIXTO COMUNICADO MEDIANTE OFICIO NO. 032 DEL 02-03-2015 PROCESO NO. 2015-00007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAFUR DIAZ CIELO CC# 40370923

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA **CC# 52259880**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-11-2017 Radicación: 2017-236-6-5951

Doc: OFICIO 336 DEL 04-09-2017 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO N°2017-00336-00, COMUNICADO MEDIANTE AUTO DEL 28/08/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA **CC# 52259880**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-07-2025 Radicación: 2025-236-6-5065

Doc: OFICIO 178 DEL 28-04-2025 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, COMUNICADO POR OFICIO # 2397 DEL 04-09-2017, RAD. 2017-00336-00

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100726331447311 30 **Nro Matrícula: 236-58214**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 11:25:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA **CC# 52259880**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-04-2026 Radicación: 2026-236-6-3108

Doc: CERTIFICADO 37 DEL 09-03-2026 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°3290 DEL 04/10/2012 ORÍGEN NOTARIA UNICA DE ACACIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA **CC# 52259880**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-07-2026 Radicación: 2026-236-6-6445

Doc: ESCRITURA 1221 DEL 17-06-2026 NOTARIA CINCUENTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $59,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ANAYA YENNY LUCIA CC# 52259880

A: ACUERDØ PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.S **NIT# 9000747285 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-131 Fecha: 21-05-2010

LO CORREGIDO SEGUN RESOL.0145 DEL 20-05-2010 VALE

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610072633144731130 **Nro Matrícula: 236-58214**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 11:25:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-236-1-40750 **FECHA: 07-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN ORIP

VIVIANA DEL PILAR PARADA PENA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública