



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608035927140421892

Nro Matrícula: 236-58214

Pagina 1 TURNO: 2026-236-1-27638

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 11:04:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO RICO VEREDA: LA YE

FECHA APERTURA: 28-04-2010 RADICACIÓN: 2010-1620 CON: RESOLUCION DE: 07-04-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA:133 HAS. 5797 MTS.VER LINDEROS EN LA RESOLUCION 00276 DEL 07 DE ABRIL DEL 2006 INCODER VILLAVICENCIO.ART 11 DEC 1711 DEL 6 DE JULIO/84

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LA FORTUNA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-1620

Doc: RESOLUCION 00276 DEL 07-04-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL"INCODER"

A: ACUÑA ROA MARCO AURELIO

CC# 17266397 X

A: REYES LADINO LUZ MARINA

CC# 40399457 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-1620

Doc: RESOLUCION 00276 DEL 07-04-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION CUANDO CON EL ACTO SE ESTE FRACCIONANDO

DICHO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBAINO DE DESARROLLO RURAL"INCODER"

A: ACUÑA ROA MARCO AURELIO

CC# 17266397 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608035927140421892

Nro Matrícula: 236-58214

Pagina 2 TURNO: 2026-236-1-27638

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 11:04:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: REYES LADINO LUZ MARINA

CC# 40399457 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-1620

Doc: RESOLUCION 00276 DEL 07-04-2006 INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA SOLO PODRA SER GRAVADO DENTRO DE LOS CINCO A/OS
SIGUIENTES PARA CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL"INCODER"

A: ACUÑA ROA MARCO AURELIO

CC# 17266397 X

A: REYES LADINO LUZ MARINA

CC# 40399457 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-2012 Radicación: 2012-3959

Doc: ESCRITURA 1330 DEL 15-06-2012 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUÑA ROA MARCO AURELIO

CC# 17266397

DE: REYES LADINO LUZ MARINA

CC# 40399457

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA

CC# 52259880 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-6355

Doc: ESCRITURA 3290 DEL 04-10-2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ANAYA YENNY LUCIA

CC# 52259880 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-05-2013 Radicación: 2013-2632

Doc: ESCRITURA 1343 DEL 16-05-2013 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESC. 3290 DEL 04/10/2012 NOTARIA DE ACACIAS EN CUANTO MODIFICAR LA CLAUSULA 4 QUE
LA HIPOTECA QUE SE CONSTITUYE CON ESTE INSTRUMENTO GARANTIZA AL BANCO TODAS LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL HIPOTECANTE
Y/O ALVARO ENRIQUE CHACON

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA

CC# 52259880

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2013 Radicación: 2013-5426

Doc: ESCRITURA 3332 DEL 04-10-2013 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$30,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608035927140421892

Nro Matrícula: 236-58214

Pagina 3 TURNO: 2026-236-1-27638

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 11:04:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ANAYA YENNY LUCIA

CC# 52259880 X

A: TAFUR DIAZ CIELO

CC# 40370923

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-03-2015 Radicación: 2015-1253

Doc: OFICIO 32 DEL 02-03-2015 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUIS DE CUBARAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD.502234089001-2015-00007-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAFUR DIAZ CIELO

CC# 40370923

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA

CC# 52259880

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-09-2017 Radicación: 2017-236-6-4613

Doc: OFICIO 008 DEL 19-01-2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CUBARRAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO MIXTO COMUNICADO MEDIANTE OFICIO NO. 032 DEL 02-03-2015 PROCESO NO. 2015-00007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAFUR DIAZ CIELO

CC# 40370923

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA

CC# 52259880

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-11-2017 Radicación: 2017-236-6-5951

Doc: OFICIO 336 DEL 04-09-2017 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO N°2017-00336-00, COMUNICADO MEDIANTE AUTO DEL 28/08/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: PARRA ANAYA YENNY LUCIA

CC# 52259880

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-07-2025 Radicación: 2025-236-6-5065

Doc: OFICIO 178 DEL 28-04-2025 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, COMUNICADO POR OFICIO # 2397 DEL 04-09-2017, RAD. 2017-00336-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608035927140421892

Nro Matrícula: 236-58214

Pagina 5 TURNO: 2026-236-1-27638

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 11:04:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-236-1-27638

FECHA: 03-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PENA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública