N° de Contrato:	**0112**

DATOS DEL COMPRADOR, EN ADELANTE "EL OPERADOR"		
Entre SumaSach'a SAS BIC - operador de los productores de Sachalnchi en el Clúster **SumaSach'a**, con NIT. 901521230-1 con representante legal Mireya Andrea Porras Cárdenas identificada con cédula de ciudadanía número 1.048.848.549 expedida en Garagoa y con domicilio en Bogotá D.C en la Carrera 9 N°61-81 Oficina 303, quien en adelante se denominará EL OPERADOR. *****		
DATOS DEL VENDEDOR SOCIO, EN ADELANTE "EL PRODUCTOR"		
Nombres y Apellidos Completos: Acuerdo para el Desarrollo Agropecuario SAS/Leonel Fernando Parra Anaya		
NIT/N° Cédula: 900.074.728-5 / 79.139.886 Expedida en: Bogotá		Teléfono:3004893308
Fecha de nacimiento: Día 02 Mes 09 Año 1972		Sexo: M x F
Dirección de residencia y municipio: Calle 9 # 8 – 28 Centro Cubarral – Meta		
Email: apdaeu@gmail.com		
Nombre Banco: Banco Agrario de Colombia	Nombre Titular: Leonel Fernando Parra Anaya	
Tipo de cuenta: Ahorros: Corriente: Número de cuenta: 3-4505-000032-1	Número cédula titular: 79.139.886	
OBJETO: Compraventa futura de grano y/o fruto de Sachalnchi producido con apoyo técnico en la región Caribe de CiberSacha SAS **En Proceso de Certificación Orgánico** [X] **Certificado Orgánico** [ ]	**PRECIO POR KILO.** **En Proceso de Certificación**: grano a $10.552/Kg y fruto a $6.623/Kg. **Certificado Orgánico**: grano a $12.497/Kg y fruto a $8.073/Kg.	
NOTA: Si se marca opción 2, el socio deberá anexar los soportes y certificados de dichas prácticas por un testamento avalado.		
DATOS DEL PREDIO O FINCA A CULTIVAR		
Departamento META	Municipio: San Juan de Arama	Vereda
Nombre de la Finca: Finca La Marcela	Propietario Arrendatario Otro [X]	
Georreferenciación C34R+JR, San Juan de Arama, Meta	Altura sobre nivel del mar: 510 metros	
Relieve marque con **"X"**: Ondulado Plano [X] Ladera Quebrado		
DATOS DE SIEMBRA SACHAINCHI (1 Hectárea aproximadamente 1.600 plantas)		
Área sembrada (Ha) 7 (Ha)	Número de plantas: 11.200 plantas	
Fecha de siembra: Mes 02	Año 2024	
Área por cultivar (Ha): 20 (Ha)	Número de plantas: 32.000 plantas	
Fecha de siembra: mes	año	

- Con el presente contrato hacemos constar que de mutuo acuerdo hemos convenido celebrar un contrato de COMPRAVENTA de grano y/o Fruto de SachaInchi Orgánico, que se regirá por las normas aplicables a la materia y especialmente por las siguientes cláusulas: *****

PRIMERA – OBJETO, CANTIDAD y VALOR. **EL PRODUCTOR** por medio del presente instrumento transfiere a título de compraventa real y efectiva a **EL OPERADOR** el derecho de dominio y la posesión de la totalidad de la cosecha de SachaInchi en forma de fruto y/o grano que produzca en la finca, municipio y departamento antes descrito el cual será de 24.000.000 kilos (±10%) de fruto por año con un valor de

$10.552_____ o _____ kilos (±10%) de grano por año con un valor de $10.552.000_____, producidos por sí mismo o a través de terceros en su propio proyecto; de semillas seleccionadas suministrada a título de venta por **EL OPERADOR** y/o su Aliado **CiberSacha SAS**, demostrando soportes de factura pertinentes. *****

SEGUNDA – CALIDAD DE LA COSECHA. **El PRODUCTOR**, se obliga a entregar; grano y/o fruto empacado en sacos nuevos o de su propio uso según el Sistema Interno de Control (SIC), de material polipropileno o fique, de máximo 30 kilos, que cumpla con los siguientes requisitos de calidad, los cuales están determinados por los estándares pactados: - Cumplir Prácticas Orgánicas en el lote de producción con o en proceso de Certificación Orgánica y Buenas Prácticas de Manufactura en el descascarado para el caso de grano y las bodegas de almacenamiento, humedad máxima de 12%, en ningún caso deberán contener piedras o tierra y recuento microbiológico acorde a las normas INVIMA (Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos) y norma aplicable. De no cumplir con algunos de los estándares mínimos de calidad, se disminuirá el precio de compra del grano y/o fruto de SachaInchi o se rechazará.

*****

TERCERA – PRECIO Y FORMA DE PAGO. Las partes han acordado como precio de la compraventa de grano o fruto de SachaInchi, el precio pactado en el encabezado de este documento y la producción deberá ser entregada en el centro de acopio autorizado por el operador. Los anteriores precios se ajustan solamente a los agricultores socios del Clúster ***SumaSach'a***; serán vigentes durante el año calendario de la firma del contrato, y se incrementará su precio a partir de la fecha que Clúster ***SumaSach'a*** defina año a año con base al incremento del IPC (Índice de Precio al Consumidor), reglamentación de **EL OPERADOR**, o en su defecto a condiciones del mercado, valor que **EL OPERADOR** pagará al **El PRODUCTOR** de la siguiente manera:

PARÁGRAFO 1 – FORMA DE PAGO. **EL OPERADOR *SumaSach'a -*** pagará al **El PRODUCTOR**, en transferencia a la cuenta bancaria registrada en el presente documento el valor equivalente a la cantidad en kilogramos, una vez el asociado haya realizado la entrega de la producción de fruto o grano de SachaInchi en las condiciones descritas en la cláusula primera y segunda del presente contrato.

PARÁGRAFO 2 – Con base al convenio que **El PRODUCTOR** perteneciente al Clúster ***SumaSach'a*** recibirá adicional al valor del precio pactado al inicio del contrato, un sobreprecio o valor agregado de la transformación del fruto y/o grano vendido a **EL OPERADOR**, este valor del sobreprecio será pactado de acuerdo con las condiciones del mercado y siempre y cuando exista utilidad en la operación.

PARÁGRAFO 3 – EL OPERADOR, se define como el encargado para la implementación de la certificación orgánica, a través, del SIC (Sistema Interno de Control) y es el puente entre los productores y la empresa certificadora; en caso de que el agricultor este en proceso de certificación orgánica en su predio, cuando obtenga dicha certificación su precio de compra de cosecha de fruto y/o grano de SachaInchi aumentará según lo pactado en el encabezado. *****

PARAGRAFO 4. - **El PRODUCTOR** asumirá los costos de transporte de su producción hasta el centro de acopio autorizado por el SIC.

PARAGRAFO 5.- EL **OPERADOR** descontara el valor de los insumos y asistencia técnica prestada al **El PRODUCTOR** en proporción al primer año de cosecha buscando saldar la deuda en el primer año.

CUARTA – ENTREGA. **El PRODUCTOR** con la firma de este contrato se compromete a la venta de la producción de grano y/o fruto de SachaInchi, producto de los cultivos de su propiedad, desarrollados en los terrenos antes mencionados, dicha entrega se efectuará en el lugar acordado como centro de acopio registrado en el SIC. *****

PARÁGRAFO 1 – Para los departamentos que cuentan con una Unidad Empresarial Departamental (UED) activa y autorizada por el SIC, **EL PRODUCTOR** entregará en el centro de acopio de la UED más cercana y posteriormente la UED enviará a la planta de producción ubicada en Carmen de Bolívar, Bolívar. *****

PARAGRAFO 2. – en caso de existir, la UED será la encargada de pagar a **EL PRODUCTOR** la producción recibida de acuerdo a las calidades especificadas en la cláusula segunda. *****

PARAGRAFO 3 – En caso de que **EL PRODUCTOR** no esté en una UED activa y autorizada por el SIC, esté enviará la producción directamente al centro de acopio del Carmen de Bolívar, Bolívar. *****

QUINTA – OBLIGACIONES DE **EL OPERADOR. EL OPERADOR** se obliga a:

5.1 En el caso que existiera créditos bancarios para **El PRODUCTOR** gestionado y autorizados por el Clúster ***SumaSach'a*** - ante cualquier entidad financiera o fondo de inversión, **EL OPERADOR** respaldará con el contrato de garantía de compra del grano y/o fruto de SachaInchi así como de la asistencia técnica bimensual, ante la entidad otorgante del Crédito por el tiempo vigente del crédito de **El PRODUCTOR**. *****

5.2 En caso de que exista crédito bancario o de inversores se emitirá el certificado de la asistencia técnica realizado cada 60 días mínimo, rubro que se encuentra incluido en el valor del crédito bancario o inversión, al área sembrada de SachaInchi una vez se haya efectuado el pago de la asistencia técnica hecha por **El PRODUCTOR** a **EL OPERADOR**. Esta asistencia técnica es obligatoria para la vigencia del contrato y el soporte ante la entidad financiera o el inversor. *****

5.3 Transferir al asociado el conocimiento y la información necesaria para la implementación de protocolos y procedimientos preventivos y correctivos del cultivo de SachaInchi, así como las condiciones necesarias y exigidas de la calidad del producto cosechado. *****

5.4 **EL OPERADOR** brindará la información necesaria para la implementación de protocolos y procedimientos a lo largo del proyecto, otorgando los formatos que deben llevarse a cabo en cada una de las etapas. *****

5.5 **EL OPERADOR** informará a **El PRODUCTOR** Socio, sobre cualquier cambio realizado en protocolos, procedimientos e insumos para manejo del cultivo de SachaInchi. *****

5.6 Brindar conocimientos a **El PRODUCTOR** Socio, en cuanto a sensibilización en el proceso de certificación orgánica, manejo del cultivo, manejo de insumos, planes de fertilización, prevención y control de plagas, malezas y enfermedades. *****

5.7 Coordinar todo el proyecto orgánico. *****

5.8 Proveer servicios de asesoramiento y capacitación a los productores en el campo de agricultura orgánica. *****

5.9 Entregar toda la información de los procedimientos que debe acoger **EL PRODUCTOR** y proveer los modelos de formatos que **EL PRODUCTOR** debe diligenciar en su proceso de producción orgánica de SachaInchi. *****

5.10 Coordinar las inspecciones orgánicas internas y externas. *****

5.11 Brindar asistencia técnica a **EL PRODUCTOR**, en las normas de producción orgánica de SachaInchi.

5.12 Comprar la producción de SachaInchi orgánico en un precio sostenible y transparente, bajo las condiciones anteriormente descritas. *****

5.13 Proveer servicios de asesoramiento y capacitación a los productores en el campo de agricultura orgánica.

5.14 Entregar la información de los procedimientos que debe acoger **EL PRODUCTOR** y proveer los modelos de formatos que **EL PRODUCTOR** debe diligenciar en su proceso de producción orgánica de SachaInchi. *

5.15 Sancionar, ya sea a través de una llamada de atención, suspensión por un tiempo o separación definitiva del proyecto de producción orgánica de SachaInchi a **EL PRODUCTOR**, de acuerdo al Listado de Sanciones que hace parte del Sistema Interno de Control SIC.*****

5.16 Permitir y apoyar a **EL PRODUCTOR** para que sea Socio de la Industria y el Mercado en proporción al área cultivada, la cual es de un SMLV por cada 2.500 m cuadrados de cultivo. *****

5.17 Suministrar la plataforma tecnológica para el proceso de trazabilidad de producción Orgánica, acopio y compra. *****

PARÁGRAFO – Los anteriores ítems se cumplirán siempre y cuando **EL PRODUCTOR** cumpla con sus obligaciones y conserve la calidad de Socio hábil del Clúster ***SumaSach'a*** -.*****

SEXTA – OBLIGACIONES de **El PRODUCTOR**. **El PRODUCTOR** se compromete a: *******

6.1 En caso de obtener crédito Bancario ante cualquier entidad financiera o fondo de inversión con respaldo de **EL OPERADOR**, **El PRODUCTOR** está obligado a tomar cada sesenta días mínimo la asistencia técnica durante el tiempo de la vigencia del crédito bancario o inversión y seguir las recomendaciones dadas por el técnico designado por **EL OPERADOR**; el costo de la transferencia técnica será asumida por **El PRODUCTOR** garante del crédito según rubro que se encuentra incluido en el monto valor del crédito. De no cumplir con dichas asistencias técnicas, **EL OPERADOR** se verá obligado a informar el incumplimiento

a la entidad financiera o inversor donde solicitó el crédito, dando por cancelado el contrato de garantía de compra de la producción con **EL PRODUCTOR**. *****

6.2 **El PRODUCTOR** autoriza a **EL OPERADOR** para realizar un control de inversión sobre el desembolso de su crédito y a transferir al banco o inversor las obligaciones financieras del mismo descontando de su pago de producción dichas obligaciones. *****

6.3 Seguir los protocolos y procedimientos establecidos por el personal técnico de **EL OPERADOR**

6.4 En caso de que **El PRODUCTOR** decida implementar voluntariamente el proceso de certificación orgánica, para los predios que relacione en el contrato, deberá acogerse a los reglamentos de certificación bajo estándar NOP y EU vigentes, cumpliendo con las condiciones exigidas por el SIC (Sistema Interno de Control) de **EL OPERADOR,** así como a las sanciones y multas que el SIC (Sistema Interno de Control) defina. *****

6.5 Llenar los registros de todos y cada uno de los formatos otorgados por **EL OPERADOR** para el cumplimiento de las normas que dicte la asistencia técnica y mantener todos los registros y soportes de compras de los insumos utilizados en los cultivos de SachaInchi a través de la plataforma. *****

6.6 Informar de inmediato al **EL OPERADOR** todas las irregularidades y cambios asociados al manejo del cultivo, insumos, planes de manejo, planes de fertilización y todo lo que pueda interferir en el buen desarrollo del cultivo, así como las calamidades climáticas o de cualquier tipo que puedan afectar el cumplimiento de este contrato. *****

6.7 Asistir a las capacitaciones ofrecidas por el SIC (Sistema Interno de Control) y a todos los eventos y programas ofrecidos por **EL OPERADOR.** *****

6.8 Comprar los insumos aprobados por el SIC. *****

6.9 Cumplir con las condiciones de calidad del fruto y/o grano de SachaInchi, establecidas. *****

6.10 Presentar a **EL OPERADOR** la factura de compra de la semilla sembrada o el análisis de perfil lipídico, ácidos grasos del SachaInchi que sembró en las áreas mencionadas en el encabezado de este contrato, esto para garantizar un buen contenido de omega 3-6-9 exigido en el mercado nacional e internacional. *****

6.11 **El PRODUCTOR** sólo venderá fruto y/o grano de SachaInchi de sus propios cultivos registrados en este contrato y en ningún caso comercializará cosechas de terceros con su nombre. *****

6.12 En caso tal de que **El PRODUCTOR** haga uso del servicio de descascarado, empacado y traslado a la bodega de **EL OPERADOR,** este valor será asumido por **El PRODUCTOR**, pagado en efectivo o descontado del pago del total de la producción. *****

6.13 Cumplir con los principios de agricultura orgánica descritos en la Norma Orgánica Interna de SachaInchi, así como en el Sistema de Control Interno (SIC). *****

6.14 No usar sustancias prohibidas como pesticidas, herbicidas y fertilizantes sintéticos en ningún cultivo dentro de las unidades de producción (UP) en proceso de certificación o certificadas. *****

6.15 No almacenar agroquímicos, equipos o productos contaminantes en las unidades de producción en proceso de certificación o certificadas. *****

6.16 Seguir los principios de las Normas Orgánicas Internas respecto a semillas, fertilización y control de plagas/enfermedades, y conservación de suelos mediante cobertura con restos del cultivo, con aplicación de materia orgánica, compost, estiércol, abono verde, y/o otras técnicas aceptadas en los principios de producción orgánica. *****

6.17 Proteger el medio ambiente no realizando quemas bajo ningún caso, no contaminando el agua, suelo o aire. *****

6.18 Prevenir la erosión de suelos manteniendo el suelo cubierto todo el tiempo, y construyendo barreras cuando sea necesario. *****

6.19 Evitar riesgos y degradación ambiental: cortando árboles innecesariamente, quemando restos del cultivo u otro material orgánico, desechando material tóxico (baterías, pilas, etc) o quemando plásticos.

6.20 Evitar que se produzca ninguna contaminación de los campos o cultivos certificados, por ejemplo, debido al escurrimiento de agroquímicos de las parcelas vecinas. *****

6.21 Vender únicamente la producción orgánica de las unidades productivas orgánicas a **EL OPERADOR**. *****

6.22 Participar en el programa de capacitación orgánica organizado por **EL OPERADOR**. *****

6.23 En caso de observar cualquier violación de los principios orgánicos, notificar al inspector interno u otro funcionario y/o responsable. *****

6.24 Se entiende que cualquier violación de los principios orgánicos así sea por un solo agricultor podría conducir a la exclusión del la Unidad Departamental, del SIC e incluso a todo el lote de producción o de la producción en su totalidad. *****

6.25 Permitir las inspecciones de personas autorizadas por EL OPERADOR y/o miembros autorizados de la entidad certificadora, así como el libre acceso a las parcelas, almacenes y documentación. *****

6.26 Pagar oportunamente la cuota fijada por el comité del SIC, para cubrir los gastos del proyecto de certificación orgánica. *****

6.27 Firmar la remisión de entrega de bienes y servicios realizados por el operador en relación a los presupuestos y cronogramas aprobados, los cuales representan título de deuda a favor del inversor y serán cancelados con cosecha o con recursos bancarios de crédito si fuese el caso.

6.28 Ser Socio del Clúster SumaSach'a – como accionista de la Industria y la Comercialización en proporción igual a la inversión hecha en agricultura (un salario mínimo legal mensual vigente por cada 2.500 m² de área cultivada= a 400 plantas). *****

PARÁGRAFO – En caso de que **El PRODUCTOR** no se convierta en Socio del Clúster en la proporción pactada para este fin, estará renunciando a la participación en el valor agregado a la materia prima y el precio base pactado en este contrato será el único recibido en remuneración por la cosecha, no adeudando **El OPERADOR** ninguna bonificación extra por la materia prima.

SÉPTIMA – OTRAS OBLIGACIONES DE **EL PRODUCTOR**. **EL PRODUCTOR** hace entrega del bien

objeto del presente contrato a Paz y Salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones, del orden nacional y territorial hasta la fecha del contrato en los municipios o departamentos que aplique. **OCTAVA –** CLÁUSULA PENAL. Se acuerda como sanción por incumplimiento del contrato, a cargo del que incumpla y a favor de la otra parte, el equivalente al 50% del valor del contrato de un año de producción, valor que será exigible sin necesidad de requerimientos, constituciones en mora ni declaraciones judiciales, para lo cual el presente contrato constituye título ejecutivo. ****

NOVENA – OTRO SI. En caso de que **EL PRODUCTOR** aumente o disminuya el área de cultivo de SachaInchi deberá firmar un ***Otro Si*** en el que se determine el área, así como la cantidad y valor de la nueva producción esperada. Las remisiones de productos o servicios entregados por **El OPERADOR** (Inversor) en el proyecto a título de crédito o inversión se adjuntarán con la firma de ambas partes a este contrato como ***Otro Si*** siendo parte del mismo.

DÉCIMA – CESIÓN. En caso de sesión esta se hará por mutuo acuerdo de las partes y contempla el caso de venta de la finca o cultivo a un tercero socio u otorgamiento de estos a un familiar socio. **

DÉCIMA PRIMERA – DURACIÓN. El presente contrato tendrá duración de cuarenta y ocho (48) meses a partir de su firma y se dará por prorrogado de forma automática por un año más sucesivamente a menos que las partes lo indiquen con un mes mínimo de antelación a la fecha de terminación. *****

PARÁGRAFO – Los anteriores ítems de este contrato se cumplirán siempre y cuando **EL PRODUCTOR** cumpla con sus obligaciones y conserve la calidad de socio hábil del Clúster ***SumaSach'a*** - *****

DÉCIMA SEGUNDO – GASTOS. Los gastos e impuestos que ocasione la legalización del presente contrato serán a cargo en proporciones iguales por **EL OPERADOR** y **EL PRODUCTOR.** *****

En constancia de aceptación se suscribe, una vez leído, en dos copias del mismo tenor y contenido con destino a cada una de las partes, en la ciudad de Bogotá, el día 01 del mes de mayo del año 2025.

El PRODUCTOR – SOCIO

Nombre y Apellidos del Asociado
Leonel Fernando Parra Anaya
Representante Legal APDA SAS

EL OPERADOR – SumaSach'a

Mireya Andrea Porras
Representante Legal
Directora del SIC
SumaSach'a SAS BIC