



DESARROLLO DEL PROYECTO

INFORME DE GESTIÓN SACHANET

2025

TABLA DE CONTENIDO

1	PRINCIPALES HITOS DE GESTIÓN 2025	03
	1.1 CONCLUSIONES	04
2	¿CUÁL ES SU VISIÓN SOBRE LA RUTA ESTRATÉGICA DE LA ORGANIZACIÓN?	05
3	PANORAMA DEL SECTOR AGROPECUARIO COLOMBIANO	06
4	GESTIÓN PRODUCTIVA	07
5	GESTIÓN AMBIENTAL Y AGRICULTURA REGENERATIVA	08
6	GESTIÓN SOCIAL	09
7	GESTIÓN COMERCIAL Y DE MERCADEO	10
8	GESTIÓN FINANCIERA Y GOBIERNO CORPORATIVO	11
9	¿EN QUÉ SE CONCENTRARÁ SACHANET EN EL 2026? Proyección 2026	12
10	INFORME DE GESTIÓN SACHANET Resumen Ejecutivo	13



PRINCIPALES HITOS DE GESTIÓN 2025

SACHANET es una iniciativa agroproductiva y de inversión colectiva enfocada en el cultivo tecnificado de Sacha Inchi en los Llanos Orientales de Colombia.

Es un proyecto agroproductivo estructurado bajo un enfoque integral de inversión colectiva, diseñado para conectar capital privado con la producción sostenible de Sacha Inchi en Colombia, mediante un modelo transparente, escalable y respaldado por activos reales. Durante su fase de estructuración, el proyecto ha consolidado los pilares técnicos, financieros, legales y comerciales necesarios para garantizar su viabilidad en el largo plazo.

Durante el año 2025, la gestión estuvo orientada a la estructuración integral del proyecto, fortalecimiento del modelo de crowdfunding agrícola, consolidación de garantías legales y técnicas, y preparación para la ejecución productiva.

Uno de los principales avances estratégicos ha sido la definición del modelo de inversión basado en **"Inchis"**, concebidos como la unidad mínima de participación en futuros agrícolas del cultivo de Sacha Inchi. Este esquema permite a los inversionistas acceder de manera clara y fraccionada a un proyecto productivo real, alineando su inversión con la producción, transformación y comercialización del cultivo durante un horizonte de diez (10) años, bajo reglas contractuales previamente definidas.

Desde el punto de vista legal, SACHANET ha sido estructurado bajo la empresa ACUERDO PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO, entidad con más de 20 años de trayectoria en el sector, la cual actúa como responsable de la asistencia técnica, la ejecución operativa, la celebración de contratos, la gestión de garantías y el cumplimiento normativo del proyecto. Esta estructura permite separar la marca SACHANET como vehículo comercial, mientras se respalda la operación bajo una figura jurídica sólida y con experiencia comprobada.



Como elemento central de protección al inversionista, se diseñó un esquema hipotecario respaldado por un predio rural avaluado en COP \$3.500.000.000, el cual actúa como garantía patrimonial del proyecto, junto con los propios cultivos establecidos.

Adicionalmente, se realizó la gestión para la contratación de una póliza agrícola con la aseguradora **Agrícola de Seguros**, destinada a mitigar riesgos asociados a eventos climáticos, fitosanitarios y contingencias propias de la actividad agrícola, fortaleciendo el perfil de riesgo del proyecto.

En el componente financiero, **SACHANET desarrolló un modelo financiero proyectado a 10 años**, que contempla estructura de costos, flujos de caja, rendimientos esperados, cronogramas productivos y escenarios de sensibilidad. Este modelo sirve como base para la toma de decisiones estratégicas, la planeación del fondeo y la sostenibilidad económica del proyecto en el tiempo.

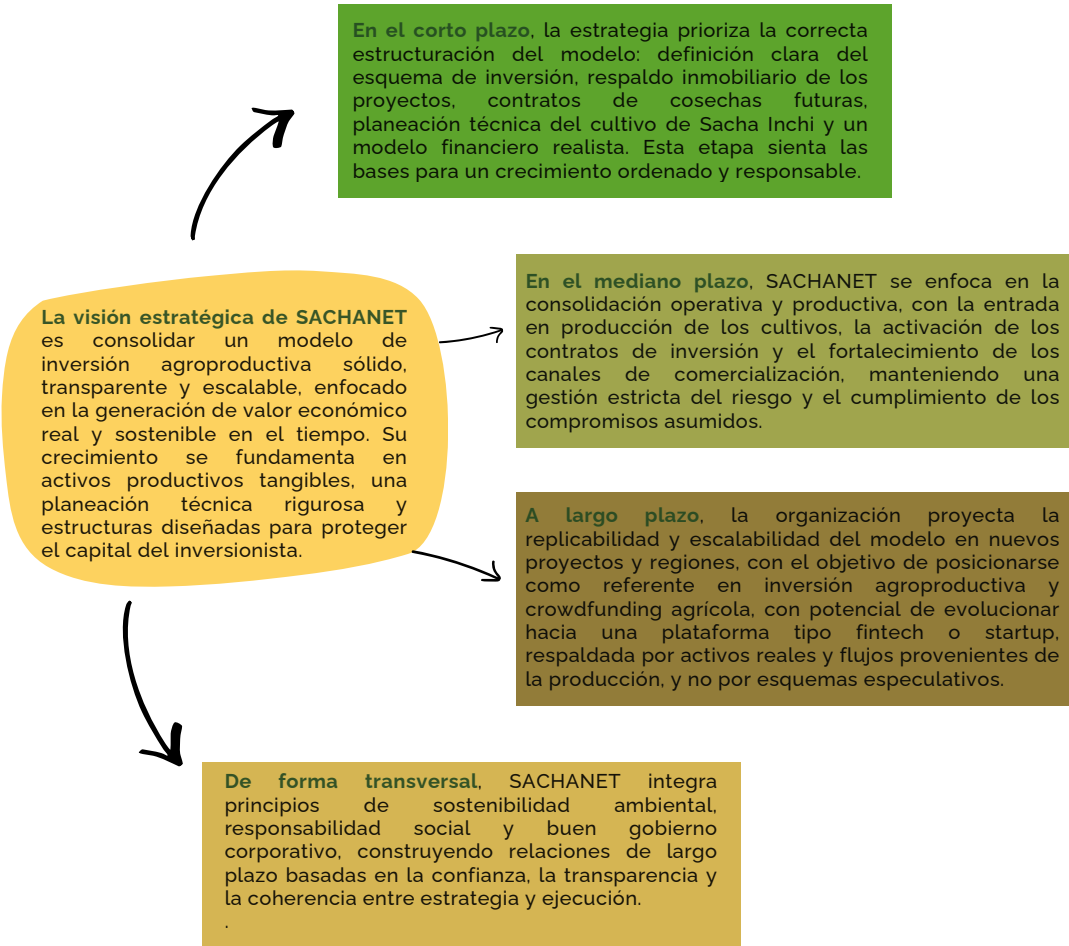
De manera complementaria, se diseñó un sistema de comisiones comerciales bajo un **programa de referidos**, orientado a la captación responsable de inversionistas, la construcción de equipos comerciales y la alineación de incentivos con el éxito productivo del proyecto, manteniendo siempre criterios de control financiero y cumplimiento legal.

Finalmente, se consolidó el **plan de negocio agroindustrial**, integrando los componentes productivos, ambientales, sociales, financieros y comerciales, junto con importantes avances en branding y posicionamiento de la marca SACHANET, definiendo su propuesta de valor, identidad visual y narrativa estratégica, con el objetivo de posicionarse como una alternativa confiable, transparente y sostenible dentro del ecosistema de inversión agroproductiva en Colombia..

Conclusiones:

El 2025 fue un año de estructuración estratégica, sentando bases sólidas para la ejecución productiva y financiera del **proyecto SACHANET**, consolidándolo como una alternativa seria, transparente y sostenible de inversión agrícola.

¿CUÁL ES LA VISIÓN SOBRE LA RUTA ESTRATÉGICA DE LA ORGANIZACIÓN?



En el corto plazo, la estrategia prioriza la correcta estructuración del modelo: definición clara del esquema de inversión, respaldo inmobiliario de los proyectos, contratos de cosechas futuras, planeación técnica del cultivo de Sacha Inchi y un modelo financiero realista. Esta etapa sienta las bases para un crecimiento ordenado y responsable.

La visión estratégica de SACHANET es consolidar un modelo de inversión agroproductiva sólido, transparente y escalable, enfocado en la generación de valor económico real y sostenible en el tiempo. Su crecimiento se fundamenta en activos productivos tangibles, una planeación técnica rigurosa y estructuras diseñadas para proteger el capital del inversionista.

En el mediano plazo, SACHANET se enfoca en la consolidación operativa y productiva, con la entrada en producción de los cultivos, la activación de los contratos de inversión y el fortalecimiento de los canales de comercialización, manteniendo una gestión estricta del riesgo y el cumplimiento de los compromisos asumidos.

A largo plazo, la organización proyecta la replicabilidad y escalabilidad del modelo en nuevos proyectos y regiones, con el objetivo de posicionarse como referente en inversión agroproductiva y crowdfunding agrícola, con potencial de evolucionar hacia una plataforma tipo fintech o startup, respaldada por activos reales y flujos provenientes de la producción, y no por esquemas especulativos.

De forma transversal, SACHANET integra principios de sostenibilidad ambiental, responsabilidad social y buen gobierno corporativo, construyendo relaciones de largo plazo basadas en la confianza, la transparencia y la coherencia entre estrategia y ejecución.

PANORAMA DEL SECTOR AGROPECUARIO COLOMBIANO.

El sector agropecuario colombiano es un pilar estratégico de la economía nacional, con una participación cercana al **6-7% del PIB**, y un rol fundamental en la generación de empleo rural, la seguridad alimentaria y el desarrollo territorial.

Sin embargo, el sector enfrenta desafíos estructurales, siendo uno de los más relevantes: **la brecha de financiamiento rural**. Mientras que en las zonas urbanas más del **90% de la población accede a servicios financieros**, en las áreas rurales este acceso se reduce a aproximadamente un **43%**.

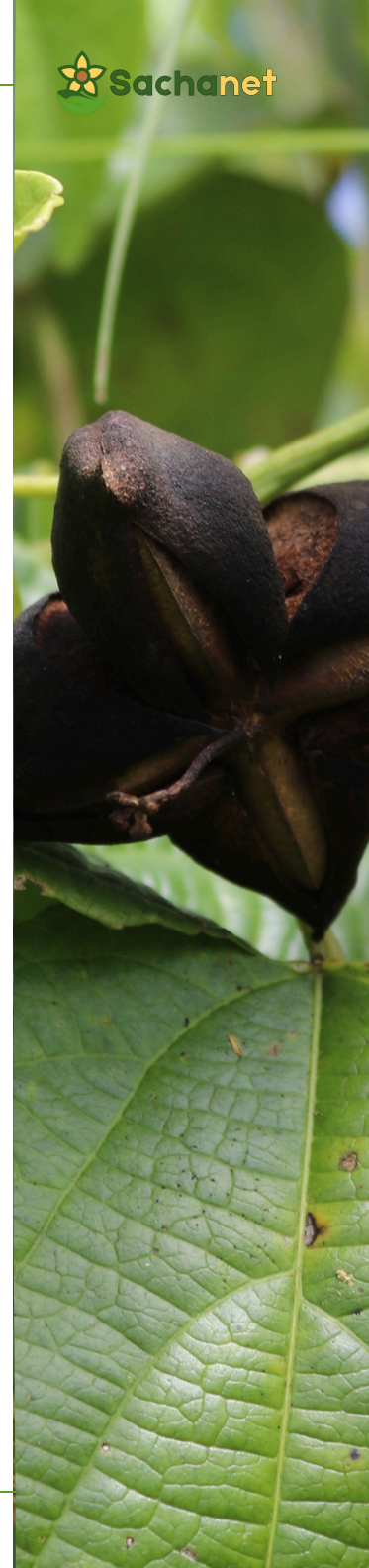
Adicionalmente, cerca del **80% de los pequeños productores y microempresarios rurales no logran acceder a crédito formal**, limitando su capacidad de inversión, planeación financiera y mitigación de riesgos.

Esta realidad ha impulsado el desarrollo de **mecanismos alternativos de financiamiento**, como el crowdfunding agrícola.

En este contexto, **los cultivos de valor agregado y largo plazo, como el Sacha Inchi**, adquieren una relevancia estratégica, ya que, este cultivo responde a una demanda internacional creciente por productos funcionales, sostenibles y de alto valor nutricional, con mercados activos en **Estados Unidos, Europa y Asia**.

Aunque Colombia aún se encuentra en una fase temprana de posicionamiento exportador, la cadena del Sacha Inchi presenta márgenes atractivos, con niveles de rentabilidad superiores al **60% a lo largo de los eslabones de producción, transformación y comercialización**.

En síntesis, el sector agropecuario colombiano ofrece un alto potencial de crecimiento. En este escenario, **SACHANET** se posiciona como una iniciativa que articula capital privado con proyectos agroproductivos estructurados, enfocándose en la mitigación del riesgo, la generación de valor real y el desarrollo rural sostenible de largo plazo.



GESTIÓN PRODUCTIVA

Durante el año 2025, el proyecto SACHANET concentró esfuerzos significativos en la planeación técnica integral del cultivo de Sacha Inchi, estableciendo las bases agronómicas necesarias para una ejecución productiva eficiente, sostenible y alineada con los estándares técnicos del sector agroindustrial.

🌱 Se realizaron estudios detallados de suelos en los predios destinados al cultivo, que permitieron evaluar la aptitud de los predios y definir planes de manejo, fertilización y conservación acordes con las necesidades del cultivo. Con base en estos análisis, se establecieron densidades de siembra óptimas, orientadas a maximizar el rendimiento por hectárea, preservar la sanidad vegetal y prolongar la vida productiva del cultivo.

🌱 Se diseñaron protocolos agronómicos estandarizados, que abarcan el establecimiento, manejo nutricional, control fitosanitario, poda, tutorado y seguimiento del cultivo en sus diferentes etapas. Estos protocolos aseguran uniformidad operativa, control técnico y altos estándares productivos.

🌱 Se estructuró un cronograma técnico de siembra, desarrollo y cosecha, alineado con las condiciones climáticas de la región, permitiendo una adecuada planificación de recursos, mano de obra y flujos de caja.

🌱 Se realizó una evaluación de rendimientos proyectados, basada en información técnica y escenarios conservadores de producción. Estas proyecciones permiten estimar volúmenes de cosecha, ingresos esperados y desempeño productivo del cultivo a lo largo del horizonte del proyecto, sirviendo como soporte para el modelo financiero y la toma de decisiones estratégicas

En conjunto, esta gestión productiva consolida una base técnica sólida, orientada a la productividad responsable, la eficiencia operativa y la sostenibilidad de largo plazo del proyecto SACHANET.

GESTIÓN AMBIENTAL Y AGRICULTURA REGENERATIVA



La sostenibilidad ambiental es un eje transversal del proyecto SACHANET. El cultivo de Sacha Inchi, por su carácter perenne y de bajo impacto, permite una cobertura vegetal permanente, reduce la erosión del suelo y favorece la estabilidad del ecosistema agrícola.



El proyecto se alinea con los principios de la agricultura regenerativa, priorizando prácticas que buscan mejorar la salud del suelo, conservar la biodiversidad y optimizar el uso de los recursos naturales. Esto incluye el manejo responsable del suelo, la incorporación de materia orgánica, el uso racional de insumos.



SACHANET prioriza la protección de las fuentes hídricas, respetando las rondas de protección de cuerpos de agua, evitando la contaminación y promoviendo la vegetación protectora en zonas sensibles, garantizando una gestión responsable del territorio y de los recursos naturales.



La gestión ambiental de SACHANET integra productividad agrícola, regeneración ambiental y protección del capital invertido, reafirmando su compromiso con un modelo de desarrollo rural sostenible y de largo plazo.



GESTIÓN SOCIAL

La gestión social de **SACHANET** es un pilar fundamental de su modelo de desarrollo agroproductivo, orientado a generar impacto positivo y sostenible en las comunidades rurales de la Orinoquía colombiana. Durante 2025, el proyecto adelantó espacios de **articulación y diálogo con la Asociación de Madres Cabeza de Familia de Acacias – Meta (ASMACAS)** y la **Asociación de Productores del Alto Ariari**, presentándoles el modelo de negocio de SACHANET como una oportunidad de **vinculación directa como agroproductores**.

Estas alianzas **buscan ampliar la generación de empleo e ingresos adicionales** para las familias vinculadas, complementando su actividad agrícola tradicional y facilitando su integración a un modelo productivo más estructurado, formal y orientado al mercado. A través de esta vinculación, SACHANET promueve la **inclusión de pequeños productores**, el fortalecimiento del tejido productivo local y el desarrollo de esquemas asociativos sostenibles.

El proyecto impulsa la **generación de empleo rural**, la transferencia de conocimiento técnico y la adopción de buenas prácticas agrícolas, contribuyendo al fortalecimiento de capacidades productivas y al desarrollo económico regional. SACHANET entiende que su crecimiento debe avanzar en coherencia con el bienestar de las comunidades que hacen parte de su entorno operativo.



GESTIÓN COMERCIAL Y DE MERCADEO

Durante 2025, **SACHANET** fortaleció su gestión comercial y de mercadeo con el objetivo de posicionarse como un **proyecto agroproductivo estructurado, transparente y confiable** dentro del ecosistema de inversión rural.

En el ámbito institucional, el proyecto participó en **reuniones estratégicas con el Departamento Nacional de Planeación (DNP)** y, en **noviembre de 2025**, hizo parte de las **ruedas de relacionamiento para la Bioeconomía**, logrando ser identificado como **proyecto potencial para programas de financiamiento con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID)**. Adicionalmente, en **septiembre de 2025**, SACHANET sostuvo reuniones con **Fiduagraria**, presentando su modelo de negocio y explorando la posibilidad de estructurar, a futuro, un **esquema fiduciario** que fortalezca la protección del inversionista y la gobernanza del proyecto.



De manera complementaria, se trabajó en el **reconocimiento y posicionamiento de la marca SACHANET**, fortaleciendo su presencia en redes sociales, el posicionamiento del sitio web y la implementación de **una oficina virtual para socios e inversionistas**, orientada a mejorar la comunicación, la transparencia y el acceso a la información del proyecto.

En conjunto, estas acciones consolidan la base comercial y de mercadeo de SACHANET, preparándolo para una **expansión ordenada**, el fortalecimiento de alianzas estratégicas y su proyección como **referente en inversión agroproductiva y bioeconomía**.

GESTIÓN FINANCIERA

Durante 2025, **SACHANET** enfocó su gestión financiera en la **estructuración de una base contable y financiera sólida**, orientada al control riguroso de ingresos, costos, gastos, egresos, constitución de activos y patrimonio. Este período estuvo marcado por la consolidación interna del proyecto y la preparación para una etapa de crecimiento ordenado.

Como parte de esta estrategia, se definió una **primera ronda de inversión**, con una meta de captación progresiva y un enfoque conservador. Al cierre de 2025, el proyecto logró **avanzar aproximadamente un 5% en el proceso de vinculación de socios inversionistas**, validando el interés del mercado y la confianza inicial en un modelo de inversión agroproductiva respaldado por activos reales.

De manera paralela, se diseñaron **planes de control financiero y presupuestal**, que permiten una visión clara y transparente del desempeño económico del proyecto y facilitan la toma de decisiones estratégicas. La proyección para 2026 contempla acelerar la captación de capital, con la expectativa de alcanzar al menos el **50% de la ronda de inversión**, ya con el proyecto en fase de ejecución y mayor madurez operativa.

En conjunto, la gestión financiera de SACHANET se caracteriza por una visión prudente, disciplinada y orientada al largo plazo, priorizando la sostenibilidad del proyecto, la protección del capital invertido y la construcción de confianza con los socios.

GOBIERNO CORPORATIVO

El **gobierno corporativo de SACHANET** ha sido diseñado para garantizar una **gestión responsable, transparente y alineada** con los intereses de los inversionistas, fortaleciendo la confianza y la adecuada toma de decisiones en todas las etapas del proyecto.

Uno de sus pilares es la **formalización de contratos claros**, en los que se definen de manera precisa los derechos, obligaciones y condiciones de cada parte, estableciendo reglas transparentes desde el inicio de la relación con los socios inversionistas.

Adicionalmente, el proyecto se apoya en una **estructura inmobiliaria** que actúa como **mecanismo de protección patrimonial y administración de garantías**, separando la gestión operativa del resguardo de los activos y fortaleciendo la seguridad jurídica y financiera.

La **transparencia financiera** es otro eje central, mediante modelos financieros claros, criterios de control y reportes estructurados que permiten a los inversionistas conocer la evolución del proyecto y respaldan la rendición de cuentas.





¿EN QUÉ SE CONCENTRARÁ SACHANET PARA EL AÑO 2026?

Durante 2026, SACHANET enfocará sus esfuerzos en la **fase de ejecución y consolidación operativa** del proyecto, priorizando la materialización de los activos productivos, el **cumplimiento de los compromisos adquiridos** con los inversionistas y el fortalecimiento del ecosistema institucional del proyecto. Las principales líneas de concentración estratégica serán las siguientes:

Proyección 2026



Inicio y consolidación de las siembras de Sacha Inchi conforme a la planeación técnica y protocolos agronómicos definidos.



Puesta en marcha y administración de los contratos de inversión, garantizando trazabilidad, respaldo legal y cumplimiento de compromisos.



Ejecución y seguimiento riguroso del modelo financiero, con control de flujos, costos y cronogramas de inversión.



Fortalecimiento del esquema hipotecario y monitoreo activo de la póliza agrícola para la protección del activo productivo.



Consolidación del sistema comercial y de referidos, con crecimiento controlado y comunicación responsable hacia inversionistas.



Fortalecimiento del branding institucional y preparación técnica, legal y financiera para la expansión ordenada del modelo.



INFORME DE GESTIÓN SACHANET 2025

RESUMEN EJECUTIVO

El año 2025 representó para SACHANET una etapa clave de estructuración, planeación y consolidación estratégica, sentando las bases técnicas, legales, financieras y operativas de un modelo de inversión agroproductiva orientado a la generación de valor real y sostenible en el tiempo.

Durante este período, el proyecto avanzó en la definición de su modelo productivo, con la planeación técnica integral del cultivo de Sacha Inchi, la adopción de protocolos agronómicos estandarizados y la proyección de rendimientos bajo escenarios conservadores. Paralelamente, se consolidó una gestión ambiental responsable, alineada con principios de sostenibilidad y agricultura regenerativa, enfocada en la protección del suelo, el agua y la biodiversidad.

En el ámbito social, SACHANET fortaleció su compromiso con el desarrollo rural mediante la articulación con asociaciones locales de productores y organizaciones sociales, promoviendo la inclusión productiva, la generación de empleo y la transferencia de conocimiento técnico en la región de la Orinoquía colombiana.

A nivel institucional y comercial, el proyecto logró avances relevantes en su posicionamiento y relacionamiento estratégico, participando en espacios clave del ecosistema de bioeconomía, dialogando con entidades públicas y financieras, y fortaleciendo su identidad de marca, su presencia digital y sus canales de comunicación con socios e inversionistas.

La gestión financiera y de gobierno corporativo se enfocó en la construcción de una estructura sólida, transparente y disciplinada, priorizando el control de recursos, la protección patrimonial, la claridad contractual y la rendición de cuentas. Esta base permite afrontar la siguiente etapa del proyecto con mayor solidez y confianza.

De cara a 2026, SACHANET entra en una fase de ejecución y consolidación operativa, con el inicio de las siembras, la activación de los contratos de inversión, la ejecución del modelo financiero y el fortalecimiento de las garantías, preparando el camino para un crecimiento ordenado y una eventual expansión futura del modelo.

En conjunto, SACHANET se posiciona como un proyecto agroproductivo serio, estructurado y con visión de largo plazo, que integra productividad, sostenibilidad, impacto social y protección del inversionista, consolidándose como una alternativa responsable dentro del ecosistema de inversión agrícola en Colombia.





Sachanet.co



Sachanet